

# Grobe RICHTPREISE\* für reine Baukosten/m<sup>2</sup> im Überblick



## Neubau-Kosten /m<sup>2</sup> (Errichtungskosten im Überblick pro m<sup>2</sup> Nutzfläche)



NEUBAU

**Mehrfamilienhaus**

€ 2.200,-- bis € 2.400,--/m<sup>2</sup>

inkl. Lift, Garage u. Keller schlüsselfertig  
(Lift: plus € 18.000,--, Garage € 800,--/m<sup>2</sup>)



NEUBAU

**1-Familienhaus / Ziegelbau**

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m<sup>2</sup> \*\*

belagsfertig  
Schlüsselfertig plus € 20.000,--/100m<sup>2</sup>



NEUBAU

**Fertigteilhaushaus für 1 Familie**

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m<sup>2</sup> \*\*

1.250,--/m<sup>2</sup> nur Haus; 600,--/m<sup>2</sup> nur Keller



NEUBAU

**Dach-Ausbau leicht auf Altbau**

€ 2.500,-- bis € 3.000,--/m<sup>2</sup>

inkl. anteiliger Lifteinbau  
Dach-Ausbau schwer € 3.500,--/m<sup>2</sup>

## Renovierungs-Kosten / m<sup>2</sup> (Renovierung von Heizung, Elektrik, Bäder, Installationen, Fliesen, Parkett, Wände, Türen, Fenster, Malerei)



Innen-RENOVIERUNG

**Neubauwohnung**, nach 1945

€ 350,-- bis € 700,--/m<sup>2</sup> \*\*\*



Innen-RENOVIERUNG

**Altbauwohnung**, vor 1945

€ 700,-- bis € 1.000,--/m<sup>2</sup> \*\*\*



Innen-RENOVIERUNG

**LOFT-Ausbau in Fabrik...**

€ 1.000,-- bis € 1.400,--/m<sup>2</sup> \*\*\*



Total-RENOVIERUNG

**Althaus** aus 30er bis 60er-Jahren

€ 1.000,-- bis 1.800,--/m<sup>2</sup> \*\*\*

Innen und Außenhaut

\* ohne Grundstück, ohne Gartengestaltung/Zaun, Kanal, Zufahrtswege, Strom- & Wasser-Erschließungsgebühren etc....

\*\* inkl. Keller, Elektrik, Garten, bezugsfertig

\*\*\* nur **innerhalb** der Wohnung - ohne Arbeiten an Fassade, Dach, Stiegenhaus-Steigleitungen...